

# Appartement au centre

5 Pièces

VERBIER  
**besson**  
IMMOBILIER



## Descriptif

Situé au coeur de Verbier, à seulement quelques mètres de toutes les commodités, ce confortable appartement de 5 pièces est un lieu idéal pour passer d'agréables moments à la montagne.

D'une surface de 128m<sup>2</sup>, il dispose d'un bel espace de vie donnant accès à un magnifique balcon ensoleillé s'ouvrant sur le village avec une vue panoramique et imprenable sur les montagnes.

En plus de sa situation privilégiée, de sa vue exceptionnelle, de son calme, il bénéficie d'un réel potentiel de rénovation.

Viennent compléter ce bien : une partie du mobilier, deux places de parc intérieures en enfilade, une cave ainsi qu'une armoire à skis.

DISPONIBLE POUR LA CLIENTELE ETRANGERE.



**Prix : CHF 2'250'000.-**

**besson immobilier SA**  
Rte de Verbier Station 63  
CP 455  
CH-1936 Verbier

**contact visite**  
Mme. Anne CORTHAY  
**Tél. :** +41 27 775 30 62  
**E-mail :** vente@besson.ch

[WWW.BESSON.CH](http://WWW.BESSON.CH)



# Appartement au centre

5 Pièces



## Prestations

### INTÉRIEUR

Ascenseur  
Parking souterrain  
Cave  
Local à ski  
Partiellement meublé  
Cheminée

### EXTÉRIEUR

Balcon(s)

## Caractéristiques

ÉTAGE	Rez-de-chaussée
SURFACE HABITABLE	115 m <sup>2</sup>
SURFACE DEMI-BALCON	13 m <sup>2</sup>
SURFACE DE VENTE	128 m <sup>2</sup>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1969
CHARGES ANNUELLES	CHF 10'430/an
FONDS DE RÉNOVATION	CHF 224'731
RÉSIDENCE SECONDAIRE	Non autorisé
VENTE ÉTRANGER	Oui

**besson immobilier SA**  
Rte de Verbier Station 63  
CP 455  
CH-1936 Verbier

**contact visite**  
Mme. Anne CORTHAY  
**Tél. :** +41 27 775 30 62  
**E-mail :** vente@besson.ch

[WWW.BESSON.CH](http://WWW.BESSON.CH)



# Appartement au centre

5 Pièces

**VERBIER**  
**besson**  
IMMOBILIER



**besson immobilier SA**  
Rte de Verbier Station 63  
CP 455  
CH-1936 Verbier

**contact visite**  
Mme. Anne CORTHAY  
**Tél. :** +41 27 775 30 62  
**E-mail :** vente@besson.ch

[WWW.BESSON.CH](http://WWW.BESSON.CH)



# Appartement au centre

5 Pièces

**besson**  
IMMOBILIER



**besson immobilier SA**  
Rte de Verbier Station 63  
CP 455  
CH-1936 Verbier

**contact visite**  
Mme. Anne CORTHAY  
**Tél. :** +41 27 775 30 62  
**E-mail :** vente@besson.ch

[WWW.BESSON.CH](http://WWW.BESSON.CH)



# Appartement au centre

5 Pièces

VERBIER  
**besson**  
IMMOBILIER



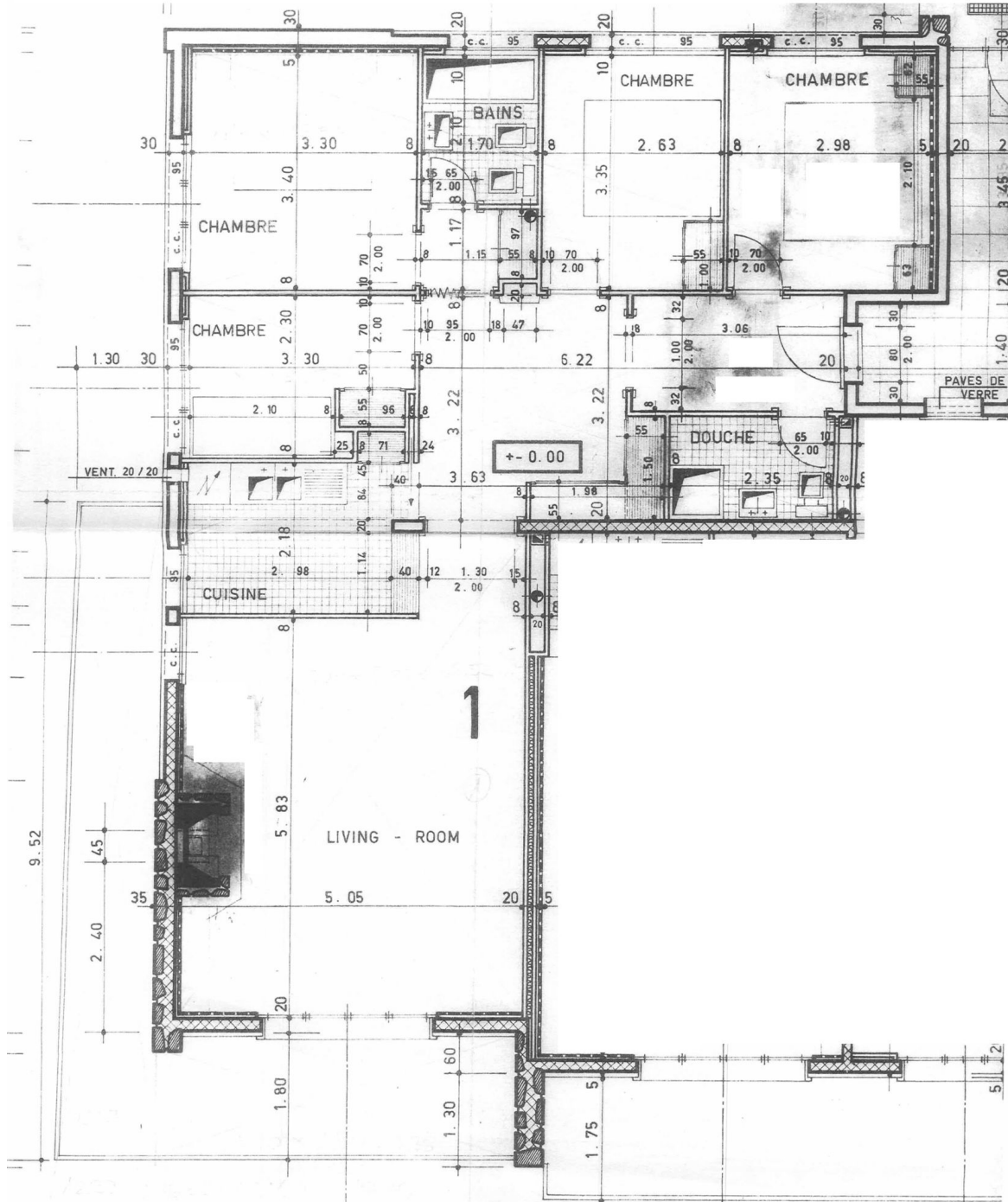
**besson immobilier SA**  
Rte de Verbier Station 63  
CP 455  
CH-1936 Verbier

**contact visite**  
Mme. Anne CORTHAY  
**Tél. :** +41 27 775 30 62  
**E-mail :** vente@besson.ch

[WWW.BESSON.CH](http://WWW.BESSON.CH)

# Appartement au centre

5 Pièces



**besson immobilier SA**  
Rte de Verbier Station 63  
CP 455  
CH-1936 Verbier

**contact visite**  
Mme. Anne CORTHAY  
**Tél. :** +41 27 775 30 62  
**E-mail :** vente@besson.ch